

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРИКОРДОННОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
ІМЕНІ Б.ХМЕЛЬНИЦЬКОГО

кафедра теорії права та кримінально-процесуальної діяльності факультету правоохоронної діяльності

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
Прб 05.1. «ЖИТЛОВЕ ПРАВО»
ОПП «Право»

Рівень вищої освіти:	перший (бакалаврський)
Галузь знань:	08 Право
Спеціальність:	081 Право
Кваліфікація:	бакалавр права
Форма здобуття освіти:	денна

Розглянуто та схвалено на засіданні кафедри
Протокол від «___» _____ 2021 року № _____

Начальник кафедри
теорії права та кримінально-процесуальної діяльності

(військове звання, підпис, ім'я та прізвище)
«___» _____ 2021 року

АНОТАЦІЯ КУРСУ

Метою вивчення навчальної дисципліни «Житлове право» є вивчення порядку реалізації громадянами України свого конституційного права на житло. В рамках навчальної дисципліни вивчаються основні інститути житлового права, аналізується чинне житлове законодавство України, судова практика, окремі теоретичні проблеми житлового права. Достатня увага приділяється вивченню відомчих нормативних правових актів, які регламентують порядок забезпечення житлом військовослужбовців Державної прикордонної служби України.

Завданням навчальної дисципліни «Житлове право» є створення умов для формування правової культури та професійної правової свідомості майбутніх юристів, набуття знань в сфері житлових правовідносин.

Зміст навчальної дисципліни.

Тема 1. Загальні положення житлового права.

Тема 2. Житловий фонд.

Тема 3. Порядок забезпечення громадян жилими приміщеннями з державного та громадського фонду.

Тема 4. Право власності на житло.

Тема 5. Право користування житлом.

Тема 6. Юридична відповідальність у галузі житлового права.

Запланована навчальна діяльність: лекції – 12 год., семінарські заняття – 14 год., диференційований залік – 4 год., індивідуальна робота – 24 год., самостійна робота – 36 год.; разом – 90 год.

Форми (методи) навчання: лекції (з використанням методів проблемного навчання, мозкового штурму і візуалізації); семінарські заняття (з використанням методів імітаційного моделювання, фіксованих виступів), самостійна робота (підготовка конспектів з теми).

Форми оцінювання результатів навчання: усне та письмове опитування, підсумковий контрольний захід.

Вид семестрового контролю: диференційований залік.

Навчальні ресурси:

Житлове право України: навчальний посібник. URL: http://megalib.com.ua/book/93_Jitlove_pravo_Ukraini.html.

Журавльов Д.В. Науково-практичний коментар Житлового кодексу України: посібник. Київ: Центр навчальної літератури, 2019. 304 с.

Ткачук О.М. Житлове законодавство України: постатейний покажчик правових позицій Верховного Суду України. Харків: Право, 2017. 104 с.4.

ВИКЛАДАЧІ:

Викладач кафедри теорії права та кримінально-процесуальної діяльності Анастасія ПЛОЩИНСЬКА, e-mail: ploshchynska1611@gmail.com

ПЕРЕДУМОВИ ВИВЧЕННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ.

Організація судових та правоохоронних органів, Кримінальне право, Кримінально-виконавче право.

МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ.

Аудиторія відповідно до розкладу

ТРИВАЛІСТЬ ТА ОРГАНІЗАЦІЯ КУРСУ

Курс	Семестр	Кількість кредитів ECTS	Кількість годин																		Форми підсумкового контролю					
			Загальна	Усього аудиторних занять	Аудиторна робота											Індивідуальна робота						Самостійна робота	Екзамен	Диференційований залік	Залік	
					лекції	групові заняття	групові вправи	практичні заняття	лабораторні заняття	семінари	контрольна робота	індивідуальні заняття	модульний контроль	підсумковий контроль	Усього	реферат	конспект з теми	переклад текстів	розрахункове завдання	курсова робота	контрольна робота					
3	5	1	30	10	6					4												20				
3	6	2	60	20	6					10				4	24	24							16		+	
Усього за дисципліну		3	90	30	12					14				4	24	24						36				

Основні методи навчання: МН 1.1, МН 1.2, МН 1.3, МН 1.4, МН 1.6, МН 1.7, МН 2.1, МН 3.4, МН 3.5, МН 3.6, МН 3.9, МН 4.1, МН 4.2, МН 4.3, МН 4.4

Основні методи контролю навчальних досягнень: МК 1.1, МК 1.4, МК 2.1, МК 2.2, МК 2.4, МК 2.8, МК 3.1, МК 3.2, МК 3.3, МК 4.2, МК 4.4

КОМПЕТЕНТНОСТІ ТА КОНТРОЛЬ РІВНЯ ЇХ ДОСЯГНЕННЯ СТУДЕНТАМИ

Вивчення навчальної дисципліни забезпечує формування у курсантів (слухачів, студентів) наступних **програмних компетентностей**:

А) загальні компетентності:

ЗК-1 Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.

ЗК-2 Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

ЗК-3 Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності.

ЗК-4 Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово.

ЗК-5 Здатність спілкуватися іноземною мовою.

ЗК-6 Навички використання інформаційних і комунікаційних технологій.

ЗК-7 Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями.

ЗК-8 Здатність бути критичним і самокритичним.

ЗК-9 Здатність працювати в команді.

ЗК-10 Здатність діяти на основі етичних міркувань (мотивів).

ЗК-11 Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідність його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.

ЗК-12 Здатність усвідомлювати рівні можливості та гендерні проблеми.

ЗК-13 Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку права, його місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій.

ЗК-14 Цінування та повага різноманітності і мультикультурності.

ЗК-15 Прагнення до збереження навколишнього середовища

Б) Спеціальні (фахові, предметні) компетентності:

ФК-1 Здатність застосовувати знання з основ теорії та філософії права, знання і розуміння структури правничої професії та її ролі у суспільстві.

ФК-2 Знання і розуміння ретроспективи формування правових та державних інститутів

ФК-3 Повага до честі і гідності людини як найвищої соціальної цінності, розуміння їх правової природи

ФК-4 Знання і розуміння міжнародних стандартів прав людини, положень Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод, а також практики Європейського суду з прав людини.

ФК-5 Здатність застосовувати знання засад і змісту інститутів міжнародного публічного права, а також міжнародного приватного права.

ФК-6 Знання і розуміння основ права Європейського Союзу.

ФК-7 Здатність застосовувати знання завдань, принципів і доктрин національного права, а також змісту правових інститутів, щонайменше з таких галузей права, як: конституційне право, адміністративне право і адміністративне процесуальне право, цивільне і цивільне процесуальне право, кримінальне і кримінальне процесуальне право.

ФК-8 Знання і розуміння особливостей реалізації та застосування норм матеріального і процесуального права.

ФК-9 Знання і розуміння основ правового регулювання обігу публічних грошових коштів.

ФК-10 Знання і розуміння соціальної природи трудових відносин та їх правового регулювання.

ФК-11 Здатність визначати належні та прийнятні для юридичного аналізу факти.

ФК-12 Здатність аналізувати правові проблеми, формувати та обґрунтовувати правові позиції.

ФК-13 Здатність до критичного та системного аналізу правових явищ і застосування набутих знань у професійній діяльності.

ФК-14 Здатність до консультивання з правових питань, зокрема, можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів, відповідно до вимог професійної етики, належного дотримання норм щодо нерозголошення персональних даних та конфіденційної інформації.

ФК-15 Здатність до самостійної підготовки проектів актів правозастосування.

ФК-16 Здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення.

ФК-17 Володіти основами психологічних знань, технологіями творчого психологічного мислення, психологічним інструментарієм дослідження особистості та малих соціальних груп

ФК-18 Здатність аналізувати та застосовувати на практиці психологічні прийоми в професійному спілкуванні. Розуміння психологічних процесів під час вчинення юридичних дій.

ФК-19 Розуміння сучасних можливостей, функцій та завдань судової медицини і судової психіатрії, методів та методики судової медицини і судової психіатрії, закономірностей виникнення слідів, збору та дослідження слідів медично-біологічного характеру.

Вивчення навчальної дисципліни забезпечує досягнення студентами наступних програмних результатів навчання:

ПРН-3 Організувати процес свого навчання й самоосвіти.

ПРН-4 Розуміти фундаментальні принципи буття людини, природи, суспільства.

ПРН-6 Використовувати інформаційні й комунікаційні технології, зокрема для вирішення стандартних завдань професійної діяльності.

ПРН-3 Організувати процес свого навчання й самоосвіти.

Знання: законодавства, яке регулює процес організації навчання.

Розуміння: змісту відповідних норм законодавства про освіту.

Застосування: законодавства, яке регламентує порядок проведення самоосвіти.

Аналіз: змісту відповідних норм законодавства.

Синтез: прийняття індивідуального рішення як результату діяльності з питань реалізації законодавства.

Оцінювання: діяльності громадських організацій на предмет її відповідності нормам законодавства, яке регламентує діяльність правоохоронних органів та органів досудового розслідування.

ПРН-4 Розуміти фундаментальні принципи буття людини, природи, суспільства.

Знання: законодавства, яке визначає порядок кваліфікації кримінальних правопорушень.

Розуміння: вивчений матеріал, тобто уміти не тільки пояснити але й наводити конкретні приклади факти, правила, принципи; перетворити словесний матеріал у, наприклад, математичні вирази; прогнозувати майбутні наслідки на основі отриманих знань. Принципів, на яких ґрунтується процес кваліфікації кримінальних правопорушень.

Застосування: положень законодавства, яке регламентує порядок захисту прав та свобод людини в кримінальному процесі.

Аналіз: норми законодавства, судової практики в сфері кваліфікації кримінальних правопорушень.

Синтез: знань про правовий статус особи в кримінальному процесі.

Оцінювання: змісту запобіжної політики та напрями удосконалення національного законодавства в сфері запобігання злочинності.

ПРН-6 Використовувати інформаційні й комунікаційні технології, зокрема для вирішення стандартних завдань професійної діяльності.

Знання: законодавчі та теоретичні проблеми, пов'язані з актуальними питаннями кримінології.

Розуміння: принципів, на яких ґрунтується співробітництво держав в сфері міжнародно-правового захисту прав людини;

Застосування: знання Загальної та Особливої частин кримінології щодо злочинності в цілому та окремих видів злочинності.

Аналіз: зв'язку між проблемами нормативно-правової регламентації запобіжної діяльності та станом злочинності;

Синтез: знань про правовий статус особи в кримінальному процесі.

Оцінювання: основних тенденцій запобіжної політики та напрями удосконалення національного законодавства в сфері запобігання злочинності.

ОРГАНІЗАЦІЯ НАВЧАННЯ

№ теми	Найменування тем	Кількість годин	Номери, вид занять та кількість годин				Місяці	Номери тем, занять та кількість годин	Кількість годин
			1	2	3	4			
1.	Загальні положення житлового права.	4	Л2	Сз2			9	1/1Л(2);	2
2.	Житловий фонд.	4	Л2	Сз2			10	1/2Сз (2);	2
3.	Порядок забезпечення громадян жилими приміщеннями з державного та громадського фонду.	4	Л2	Сз2			11	2/1Л(2); 2/2Сз(2);	4
4.	Право власності на житло.	6	Л2	Сз2	Сз2		12	3/1Л(2);	2
5.	Право користування житлом.	4	Л2	Сз2			2	3/2Сз (2); 4/1Л(2);	4
6.	Юридична відповідальність у галузі житлового права.	4	Л2	Сз2			3	4/2Сз(2); 4/3Сз(2); 5/1Л(2);	6
							4 Реф -1	5/2Сз(2); 6/1Л(2); 6/2 Сз (2) МК(1);	6
7.	Диференційований залік	4	Дз4				6	Дз(2)	4
Всього		30					Всього		30

ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

№ теми	№ заняття	Види навчальних занять, завдань	Кількість годин	Найменування теми і навчальні питання	Література
<i>3 курс</i>					
<i>5 семестр</i>					
1			10	Тема 1. Загальні положення житлового права	
	1	лекція	2	Заняття 1. Поняття житлового права 1. Право громадян України на житло. 2. Поняття, предмет, метод та принципи житлового права. 3. Житлове законодавство.	[1.1.] ст. 3, 47, [1.2.] ст. 1 – 30, [1.7.], [1.8.], [1.9.], [1.24.], [1.39], [2.1.] с. 20-30
	2	семінар	2	Заняття 2. Основні положення житлового права 1. Реалізація права на житло фізичними особами в Україні. 2. Поняття та принципи житлового права. 3. Предмет та метод житлового права. 4. Джерела житлового права	
		самостійна робота	6	1. Поняття житлового фонду. 2. Житлові права громадян. 3. Житлові обов'язки громадян. 2. Правовий статус особи в житлових правовідносинах 3. Державна житлова політика в Україні	
2			10	Тема 2. Житловий фонд	
	1	лекція	2	Заняття 1. Поняття та види житлових фондів в Україні 1. Житловий фонд України 2. Види житлового фонду. 3. Управління житловим фондом	[1.1.] ст. 47, [1.2.] ст. 31-60, [1.3.] ст. 12, [1.10.] ст. 12, [1.25], [1.38], [2.1.] с. 66-81, с. 93-113.
	2	семінар	2	Заняття 2. Види житлового фонду України 1. Державний житловий фонд . 2. Громадський житловий фонд . 3. Приватний житловий фонд.	

№ теми	№ заняття	Види навчальних занять, завдань	Кількість годин	Найменування теми і навчальні питання	Література
		самостійна робота	6	1. Користування жилими приміщеннями в будинках державного та громадського житлового фонду 2. Забезпечення збереження житлового фонду. 1. Компетенція органів державної влади та управління щодо використання й забезпечення збереження житлового фонду 2. Участь громадських організацій та громадян в управлінні житловим фондом	
3			10	Тема 3. Порядок забезпечення громадян жилими приміщеннями з державного та громадського фонду.	
	1	лекція	2	Заняття 1. Забезпечення громадян житловими приміщеннями з державного та громадського фонду 1. Порядок забезпечення громадян жилими приміщеннями з державного та громадського фонду. 2. Квартирний облік. 3. Розподіл та надання жилих приміщень з державного фонду різним категоріям населення.	
Разом за 5 семестр			30		
<i>6 семестр</i>					
	2	семінар	2	Заняття 2. Розподіл та надання житлових приміщень з державного та громадського фонду. 1. Квартирний облік. 2. Розподіл та надання жилих приміщень з державного фонду різним категоріям населення.	[1.2.] ст. 61-117, [1.5.], [1.20.], [1.21.], [1.28.], [1.29.], [1.40.], [2.1.] с. 93-113
		самостійна робота	6	1. Категорії осіб, яким може бути надано службові жилі приміщення. 2. Черговість надання громадянам жилих приміщень. 3. Порядок надання службових жилих приміщень. 4. Особливості забезпечення службовими жилими приміщеннями в Державній прикордонній службі України.	
4			12	Тема 4. Право власності на житло	

№ теми	№ заняття	Види навчальних занять, завдань	Кількість годин	Найменування теми і навчальні питання	Література
	1	лекція	2	Заняття 1. Загальна характеристика реалізації права власності на житло 1. Підстави набуття житлових приміщень у власність. 2. Забезпечення збереження житлового фонду, його експлуатація та ремонт. 3. Спільна власність на житло.	[2.1.] ст. 118-126 ¹ , [1.14.]-[1.16.], [1.25.], [1.38], [2.1.] с. 119-127
	2	семінар	2	Заняття 2. Право володіння користування та розпорядження житлом 1. Поняття та класифікація житла. 2. Способи набуття права власності на житло. 3. Спільна власність на житло.	
	3	семінар	2	Заняття 3. Підстави набуття права власності на житло 1. Будівництво житла. 2. Купівля житла. 3. Договір міни та обміну жилими приміщеннями. 4. Договір дарування житла. 5. Довічне утримання (догляд) та рента житла.	
		самостійна робота	6	1. Порядок укладення угоди купівлі-продажу житла. 2. Порядок приватизації житла. 3. Збереження права на жиле приміщення державного чи комунального житлового фонду за громадянами у разі їх тимчасової відсутності.	
5			10	Тема 5. Право користування житлом	
	1	лекція	2	Заняття 1. Здійснення права на житло, шляхом отримання його у користування. 1. Загальні положення найму житла. 2. Право користування житлом членів сім'ї, які не є співвласниками житлового приміщення 3. Плата за користування житлом.	[1.2.] ст. 127–149, [1.11.], [1.13], [1.18.], [2.1.] с. 113-119, 130-142

№ теми	№ заняття	Види навчальних занять, завдань	Кількість годин	Найменування теми і навчальні питання	Література
	2	семінар	2	Заняття 2. Право користування житлом. 1. Договір найму житла. 2. Порядок користування житлом членів сім'ї. 3. Плата за користування житлом.	
		самостійна робота	6	1. Субсидії та пільги за користування житлом та комунальні послуги. 2. Право користування житлом членів сім'ї наймача. 3. Право наймача на вселення інших осіб в займане ним жиле приміщення. 4. Порядок укладання договору користування житлом - договору найму житла. 5. Зміна, розірвання договору найму жилого приміщення. 6. Виселення з жилих приміщень.	
6			34	Тема 6. Юридична відповідальність у галузі житлового права.	
		лекція	2	Заняття 2. Відповідальність за порушення житлового законодавства. 1. Поняття та види юридичної відповідальності за порушення житлового законодавства 2. Повноваження органів державної влади та управління щодо вирішення житлових спорів. 3. Судова практика в справах, пов'язаних з вирішенням житлових спорів.	1.2.] ст. 61-117, [1.5.], [1.20.], [1.21.], [1.28.], [1.29.], [1.40.], [2.1.] с. 93-113
		семінар	2	Заняття 2. Відповідальність за порушення житлового законодавства. 1. Поняття та види юридичної відповідальності за порушення житлового законодавства 2. Повноваження органів державної влади та управління щодо вирішення житлових спорів. 3. Судова практика в справах, пов'язаних з вирішенням житлових спорів. 4. Модульний контроль 1.	1.2.] ст. 61-117, [1.5.], [1.20.], [1.21.], [1.28.], [1.29.], [1.40.], [2.1.] с. 93-113
	2	самостійна робота	6	1. Охорона та захист житлових прав. 2. Поняття та види житлових правопорушень. 2. Порядок вирішення житлових спорів.	
		індивідуальна робота (реферат)	24	Виконання реферату за заданою тематикою	

№ теми	№ заняття	Види навчальних занять, завдань	Кількість годин	Найменування теми і навчальні питання	Література
		Диференційований залік	4		
		Разом за 6 семестр	60		
		Разом за 3 курс	90		
		Усього за дисципліну	90		

ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ

1.1. Нормативно-правові акти

- 1.1. Конституція України від 28 червня 1996 р. // Відомості Верховної Ради. - 1996. - №30. - Ст. 141.
- 1.2. Житловий Кодекс Української РСР від 30 червня 1983 р. /Відомості Верх. Ради України. –1983. - №28. – ст. 356.
- 1.3. Житловий Кодекс Української РСР. Науково-практичний коментар. / За заг. ред. С.Я.Фурси. – К: Видавець Фурса С.Я.: КНТ. – 2008. – ст. 1280.
- 1.4. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. /Відомості Верх. Ради України. – 2003 р. - №40 – 44. – ст. 356.
- 1.5. Закон України „Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей” від 20 грудня 1998 р. №2011 – XII /Відомості Верх. Ради України. – 1992 р. - №15. – ст. 190.
- 1.2. Закон України „Про приватизацію державного житлового фонду” від 19.06.1992 р. №2482 – XII /Відомості Верх. Ради України. – 1992. - №36. – ст. 524.
- 1.3. Закон України „Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи” в редакції Закону від 19.12.1991 р. №2001 - XII /Відомості Верх. Ради України. – 1992. - №13. – ст.
- 1.4. Закон України „Про біженців” від 21.06.2001 р. №2557 – III /Відомості Верх. Ради України. – 2001 р. №47. – ст. 250.
- 1.5. Закон України „Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку” від 29.11.2001 р. №2866 – III /Відомості Верх. Ради України. – 2002 р. №10. – ст. 78.
- 1.6. Закон України „Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей” від 02.06.2005 р. №2623 – II /Відомості Верх. Ради України . – 2005. - №26. – ст. 1108.
- 1.7. Закон України „Про реструктуризацію заборгованості з квартирної плати, плати за житлово-комунальні послуги, спожиті газ та електроенергію від 20 лютого 2003 року. №54 – IV / Офіційний вісник України. – 2003 р. – 312. – ст. 521.
- 1.8. Закон України „Про внесення змін до деяких законів України з питань забезпечення захисту житлових прав громадян, які проживають у гуртожитках” від 3 березня 2005 р. /Відомості Верх. Ради України. – 2005. №6. – ст. 258.
- 1.9. Закон України „Про загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2004-2010 роки” від 24 червня 2004 р. /Відомості Верх. Ради України. – 346. – ст. 512.

- 1.10. Закон України „Про житловий фонд соціального призначення” від 12 січня 2006 року, №3334 – IV URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3334-15#Text>.
- 1.11. Закон України „Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків” від 4 вересня 2008 р. №500 VI / Офіційний вісник України. – 2008. - №72. – ст. 2419.
- 1.12. Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29.11.01 № 2866-III // Відомості Верховної Ради України. – 2002. - № 10. -Ст. 78.
- 1.13. Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування: Закон України від 13.01.2005 № 2342-IV URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2342-15#Text>
- 1.14. Про іпотеку: закон України від 05.06.2003 № **898-IV** URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/898-15#Text>
- 1.15. Порядок надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом: постанова Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2021 р. № 819 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/819-2021-%D0%BF#Text>
- 1.16. Примірне положення про користування гуртожитками: постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2021 р. № 498 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/498-2021-%D0%BF#Text>
- 1.17. Договір найму (оренди) житлового приміщення: роз'яснення Міністерство юстиції України від 05.01.2011 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/n0006323-11#Text>
- 1.18. Правила обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Україні, затверджено постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 р. № 470 (ЗП УРСР. – 1984. – 312. – ст. 80. 1986 р. - №7. ст. 34; 1988 р. - №1. – ст. 1; 1991 р. №3. – ст. 15.
- 1.19. Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження Порядку кредитування будівництва та придбання житла для військовослужбовців Збройних сил та інших військових формувань” від 28 жовтня 2004 р., №88/ОБУ. – 2004. - №4. – ст. 169.
- 1.20. Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та порядку надання і користування житловими приміщеннями” від 31 березня 2004 р. №422.
- 1.21. Порядок забезпечення військовослужбовців та членів їх сімей житловими приміщеннями: Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 3 серпня 2006 року № 1081/Офіційний вісник України. – 2006. -№ 31. – ст. 2238.
- 1.22. Порядок надання державної підтримки для забезпечення громадян доступним житлом: постанова Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2009 р. №140/ОБУ. – 2009. - №14. – ст. 436
- 1.23. Примірний статут житлово-будівельного кооперативу: постанова Ради Міністрів Української РСР від 30 квітня 1985 р. № 186. URL: // <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/186-85-%D0%BF>
- 1.24. Правила обміну жилих приміщень в Українській РСР: постанова Ради Міністрів Української РСР від 31 січня 1986 р. № 31. URL: // <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/31-86-%D0%BF>
- 1.25. Примірне положення про гуртожитки: постанова Ради Міністрів Української РСР від 3 червня 1986 р. № 208. URL: // <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/208-86-%D0%BF>
- 1.26. Про службові жилі приміщення: постанова Кабінету Міністрів України від 4 лютого 1988 р. № 37. URL: // http://search.ligazakon.ua/1_doc2.nsf/link1/KP880037.html

- 1.27. Правила користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями: постанова Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 1992 р. № 572. URL: // <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/>
- 1.28. Про практику застосування судами України статті 105 Цивільного кодексу України: постанова Пленуму Верховного Суду України від 19 вересня 1975 р. URL: // <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/v0009700-75>
- 1.29. Про деякі питання, що виникли в практиці застосування судами Житлового кодексу України: постанова Пленуму Верховного Суду України від 12 квітня 1985 р. № 2. URL: // <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/v0002700-85>
- 1.30. Про практику застосування судами законодавства про житлово-будівельні кооперативи: постанова Пленум Верховного Суду України від 18 вересня 1987 р. №7 URL: // <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/v0009700-87>
- 1.31. Про практику застосування судами законодавства, що регулює право приватної власності громадян на жилий будинок: постанова Пленуму Верховного суду України від 4 жовтня 1991 р. №7 URL: // <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/v0007700-91>
- 1.32. Перелік хронічних захворювань, при яких особи, що хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї: наказ Міністерства охорони здоров'я УРСР від 08.02.1985 р. №52/Офіційний сайт Верховної Ради України (www.rada.gov.ua).
- 1.33. Правила утримання жилих будинків та при будинкових територій: Затверджено наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 р. №76/ОВУ. – 2005. - №35. – с. 2285. – ст. 2158.
- 1.34. Постанова Кабінету Міністрів України №529 від 20 травня 2009 р. „Про затвердження Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та при будинкових територій і Типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та при будинкових територій” (ОВУ, 2009, №40, ст. 1353).
- 1.35. Наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства «Про затвердження Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та Типового договору відносин власників житлових і нежитлових приміщень та управителя» від 27 серпня 2003 р. №141 (ОВУ. – 2003. - №51. – ст.2885.

1.2. Базова

- 2.1. Житлове право України: навчальний посібник. URL: http://megalib.com.ua/book/93_Jitlove_pravo_Ukraini.html.
- 2.2. Журавльов Д.В. Науково-практичний коментар Житлового кодексу України: посібник. Київ: Центр навчальної літератури, 2019. 304 с.
- 2.3. Ткачук О.М. Житлове законодавство України: постатейний покажчик правових позицій Верховного Суду України. Харків: Право, 2017. 104 с.4.

1.3. Допоміжна

- 3.1. Галянтич М. Поняття «житла» як особливого майнового об'єкта /Підприємництва, господарство і право. – 2007. - №7. – ст. 32-34.
- 3.2. Галянтич М. Соціальне значення житлового законодавства /Підприємництво, господарство і право. – 2008. -№5. – ст. 9-
- 3.3. Радченко Л. Довірче управління у сфері інвестування у житлове будівництво/ Право України. – 2008. №1. ст. 62-66.
- 3.4. Кісель В.Й., Томкевич О.В. Житлове право: Навчальний посібник. – Хмельницький: Вид-во НАДПСУ, 2003. – 244 с.
- 3.5. Галянтич М.К. Житлове право України: Навч. посіб. – К.: Юрінком Інтер, 2013. – 528 с.
- 3.6. Коментар судової практики розгляду житлових спорів За заг. ред М.К. Галянтича. – 2-ге вид., перероб. і допов. – К, 2008. – ст. 336.

Х. ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ В ІНТЕРНЕТІ (ІНТРАНЕТІ)

- 1.1. <http://www.court.gov.ua> - Судова влада України (офіційний портал)
- 1.2. <http://www.ccu.gov.ua> - Конституційний Суд України
- 1.3. <http://www.scourt.gov.ua> - Верховний Суд України
- 1.4. <http://sc.gov.ua> -- Вищий спеціалізований суд України з розгляду цивільних і кримінальних справ
- 1.5. <http://revestr.court.gov.ua> - Єдиний державний реєстр судових рішень
- 1.6. <http://zakonl.rada.gov.ua> - Законодавство України
- 1.7. <http://www.rada.gov.ua> - Верховна Рада України

ОЦІНЮВАННЯ

Поточне рубіжне та підсумкове оцінювання здійснюється відповідно до положення <https://nadpsu.edu.ua/wp-content/uploads/2020/01/polozh-otsinka-2020-12.01.-.pdf>.

ПОЛІТИКА КУРСУ («ПРАВИЛА ГРИ»)

Середовище в аудиторії є творчим, відкритим до конструктивної критики.

Усі завдання, передбачені програмою, мають бути виконані у встановлені терміни. Якщо здобувач вищої освіти був відсутній на заняттях з будь-якої причини, він/вона відпрацьовують навчальні питання та завдання в часи самостійної підготовки та у встановлені викладачем терміни обов'язково звітують про опанування ними навчального матеріалу. Курсант, який отримав середньоарифметичну оцінку з поточних оцінок за аудиторну роботу менше 2,0, не відзвітував за індивідуальну роботу, не допускається до диференційованого заліку.

Курсанту, який не виконав умови допуску до складання семестрового контролю, отримав середньоарифметичну оцінку з поточних оцінок менше 2,00, результати вивчення навчального матеріалу з навчальної дисципліни не зараховуються і в графі «підсумкова оцінка», відомості обліку успішності, виставляється оцінка «незадовільно» за національною шкалою, 0-34 бали за 100бальною шкалою і F – за шкалою ЄКТС. В такому випадку курсант (слухач, студент) представляється на засідання Вченої ради факультету, академії і йому пропонується пройти повний курс повторно. У разі відмови розглядається питання про його відрядження з академії. Якщо курсант (слухач, студент) не виконав умови допуску до складання семестрового контролю з об'єктивних причин (хвороба, відрядження тощо, і це підтверджено документально), рішенням начальника кафедри надається індивідуальна консультація та визначаються терміни можливості ліквідувати заборгованість

Дотримання академічної доброчесності

Під час навчання учасники освітнього процесу зобов'язані дотримуватися академічної доброчесності: етичних принципів та визначених законом правил, якими мають керуватися учасники освітнього процесу під час навчання, викладання та провадження наукової (творчої) діяльності з метою забезпечення довіри до результатів навчання та/або наукових (творчих) досягнень.

Дотримання академічної доброчесності науково-педагогічним складом передбачає:

- посилення на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства про авторське право;
- надання достовірної інформації про результати досліджень та власну педагогічну (науково-педагогічну, творчу) діяльність;
- контроль за дотриманням академічної доброчесності здобувачами освіти.

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:

- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливим освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей);
- посилення на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства про авторське право;
- надання достовірної інформації про результати власної навчальної (наукової, творчої) діяльності.

За порушення академічної доброчесності учасники освітнього процесу закладу вищої освіти можуть бути притягнені до відповідальності.

Нормативно-правове забезпечення: <https://nadpsu.edu.ua/osvita/normatyvno-pravove-zabezpechennia/>.

Додаток А
Методи навчання та методи контролю навчальних досягнень

Шифр	Метод навчання
1. Словесні методи	
МН 1.1	Лекція
МН 1.2	Розповідь
МН 1.3	Пояснення
МН 1.4	Бесіда
МН 1.5	Інструктаж
МН 1.6	Дискусія
МН 1.7	Диспут
2. Наочні методи	
МН 2.1	Демонстрація
МН 2.2	Ілюстрація
МН 2.3	Спостереження
3. Практичні методи	
МН 3.1	Лабораторна робота
МН 3.2	Практична робота
МН 3.3	Пробні вправи
МН 3.4	Творчі вправи
МН 3.5	Усні вправи
МН 3.6	Практичні вправи
МН 3.7	Графічні вправи
МН 3.8	Технічні вправи
МН 3.9	Групові вправи
4. Методи самостійного та індивідуального навчання	
МН 4.1	Рецептивний
МН 4.2	Репродуктивний
МН 4.3	Евристичний
МН 4.4	Дослідницький

Шифр	Метод контролю навчальних досягнень
1. Попередній контроль	
МК 1.1	Вибірковий усний
МК 1.2	Фронтальний письмовий
МК 1.3	Фронтальний тестовий
МК 1.4	Фронтальний проблемний
2. Поточний контроль	
МК 2.1	Вибірковий усний
МК 2.2	Колоквіум
МК 2.3	Контрольна робота
МК 2.4	Тестування
МК 2.5	Захист звіту з лабораторної роботи
МК 2.6	Захист звіту з практичної роботи
МК 2.7	Індивідуальна розрахункова робота
МК 2.8	Реферат
3. Рубіжний контроль	
МК 3.1	Фронтальний письмовий
МК 3.2	Фронтальний тестовий
МК 3.3	Фронтальний проблемний
4. Підсумковий контроль	
МК 4.1	Усний
МК 4.2	Письмовий
МК 4.3	Тестовий
МК 4.4	Проблемний